

Stambeni krediti za kupnju nekretnina iz ponude „Uđite na prava vrata“

Kupujete stan, stvarate svoj novi dom?

Pogledajte top uvjete kreditiranja Zagrebačke banke za top nekretnine na portalu domosfera.hr

Uvjeti vrijede do 30. rujna 2015.

Uvjeti kredita

Korisnik	Fizička osoba – kupac nekretnine, koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti Banke (moguće sudužništvo)
Namjena	Kupnja stambene nekretnine u ponudi „Uđite na prava vrata“
Iznos	od 15.000 do 2.000.000 HRK
Rok	od 3 do 30 godina
Kamatna stopa¹	Kamatna stopa je promjenjiva i sastoji se od varijabilnog i fiksnog dijela: Varijabilni dio: 6-mjesečni NRS1 za HRK (do 31.12.2015. iznosi 1,67%) Fiksni dio: 3,28% Kamatna stopa: 4,95 % Efektivna kamatna stopa (EKS) ² iznosi 5,06% Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	Bez naknade
Instrumenti osiguranja	Zalog na nekretnini u omjeru 1:1 uz policu osiguranja od požara i policu osiguranja korisnika kredita od posljedice nesretnog slučaja. Ako vrijednost nekretnine nije dostatna mogu se odabrati i drugi instrumenti osiguranja prihvatljivi Banci kao što su depozit, jamac, ulog u novčane fondove i polica životnog osiguranja s otkupnom vrijednošću. Zadužnica i izjava o zapljeni primanja obaveznici su za sve sudionike u kreditnom odnosu.
Otplata	Mogućnost otplate kredita u anuitetima ili ratama. Kod otplate u ratama ukupno se plati manji iznos kamate kroz razdoblje otplate kredita nego kod otplate u anuitetima. Prijevremena konačna otplata kredita moguća je u bilo kojem trenutku otplate kredita, bez plaćanja naknade. Dospijeće anuiteta / rate je 1. dan u mjesecu. Korisnik kredita može odabrati datum plaćanja u razdoblju od 1. do 15. u mjesecu. Anuiteti / rate plaćaju se u kunama.
Ostali uvjeti	Banka Vam daje mogućnost odgode otplate kredita i do 18 mjeseci bez naplate kamate (za vrijeme prvog razdoblja odgode otplate za rođenje djeteta).

¹ Redovno usklađenje varijabilnog dijela kamatne stope s promjenom Nacionalne referentne stope (NRS) provodi se šestomjesečno 1.1. i 1.7. svake godine. Pri tome se primjenjuje NRS koja je posljednja objavljena o strane Hrvatske udruge banaka. Važeću 6M NRS1 za HRK možete pronaći na www.hub.hr.

² U izračun EKS-a za primjer otplate 500.000 HRK i 750.000 HRK na 20g. nisu uključeni troškovi te usluge koji se ne mogu unaprijed utvrditi poput ugovaranja instrumenata osiguranja.

Pri odobrenju stambenog kredita mogući su drugi troškovi koje podmiruje korisnik kredita. Ovisno o namjeni kredita i instrumentima osiguranja to mogu biti: trošak procjene nekretnine, ugovaranja instrumenata osiguranja, javnobilježničkih pristojbi, izdavanja zemljišno-knjižnog izvataka, provođenja založnog prava u korist Banke, poreza na promet nekretnina i slično.

Stambeni krediti za kupnju nekretnina iz ponude „Uđite na prava vrata“

Primjeri izračuna

Iznos kredita	500.000 HRK	750.000 HRK
Rok otplate	20 godina	20 godina
Naknada	bez naknade	bez naknade
Kamatna stopa	4,95%	4,95%

Otplata kredita u anuitetima

Mjesečni anuitet	3.285,99 HRK	4.928,99 HRK
Kamata tijekom razdoblja otplate	290.697,63 HRK	436.045,61 HRK
Ukupni iznos otplate (glavnica i kamata)	790.697,63 HRK	1.186.045,61 HRK

Otplata kredita u ratama

Prva mjesečna rata	4.145,83 HRK	6.218,75 HRK
Posljednja mjesečna rata	2.097,73 HRK	3.137,89 HRK
Kamata tijekom razdoblja otplate	250.594,16 HRK	375.890,70 HRK
Ukupni iznos otplate (glavnica i kamata)	750.594,16 HRK	1.125.890,70 HRK

*Izračun je napravljen uz pretpostavku iste visine promjenjive kamatne stope do kraja otplate kredita.
Ukupan iznos otplate sadrži obračun interkalarne kamate uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu.*

Uz ovaj kredit možete ugovoriti policu osiguranja sposobnosti vraćanja kredita BNP Paribas Cardif osiguranja kako bi se u slučaju neželjenih i nepredvidivih životnih situacija mogle podmirivati kreditne obveze.

Sve informacije potrebne za podnošenje zahtjeva za kredit, realizaciju i osiguranje sposobnosti vraćanja kredita zajedno s Obrascem o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu dobit ćete u Banci. Banka će na Vaš zahtjev osigurati nacrt ugovora o kreditu, bez naknade.

Uvjeti kreditiranja i primjeri izračuna namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih, brzih informacija, ne mogu se koristiti u druge svrhe te nisu obvezujući za Banku.